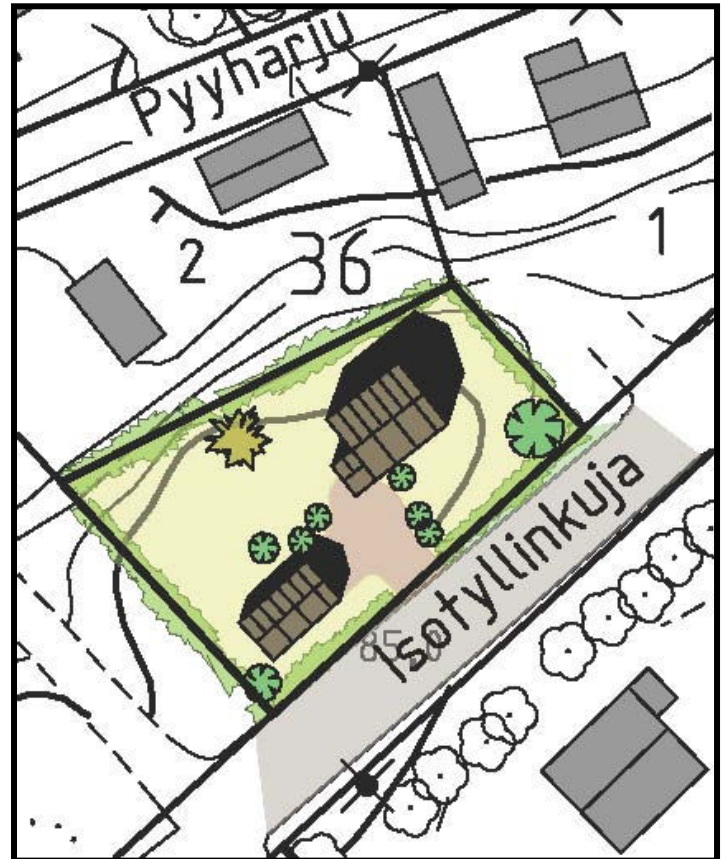
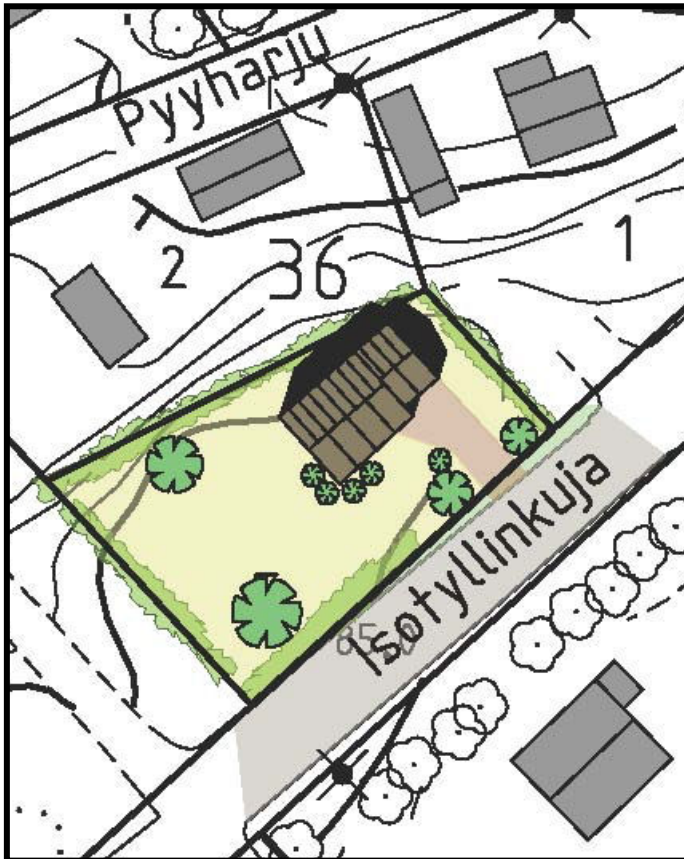




Tontin osoite: Isotyllinkuja 3

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty		Muutos	
	Kaupunginosa Mustalampi	Kortteli 36	Tontti 5	Lehti 332
	Pinta-ala 639 m ²	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 980	Merkintä AO, II	Rakennusoikeus 127 k-m ²	

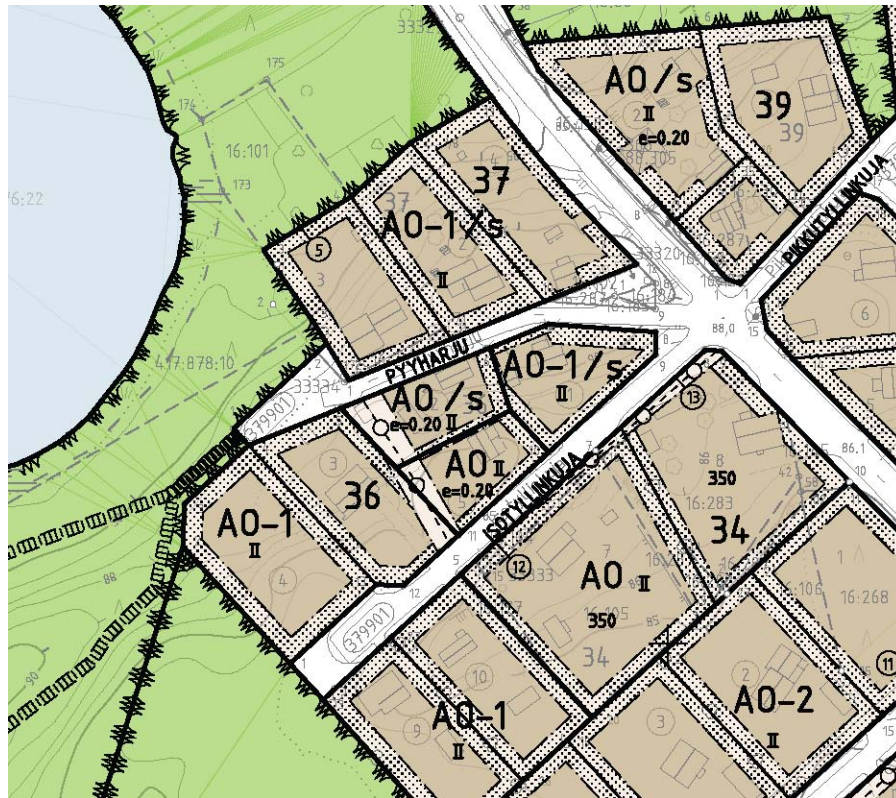
Rakentamismuutosehdot:



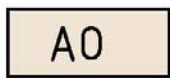
<p>SIJAINTI PERUSRATKAISU</p>	<p>Puolitoista- tai kaksikerroksinen erillispientalo, jossa autotalli tai -katos joko erillisenä tai asunto-osan siipiosana.</p> <p>Rakennuksen suunnittelussa tulisi ottaa huomioon energiatehokkuus mm. suuntaamalla sisä- ja ulko-oleskelutilat sekä asunnon pääikkunat talon aurinkoisemmalle puolelle.</p>
<p>JULKISIVUT</p>	<p>Pääjulkisivumateriaalina väriltään vaalea lauta tai rappaus. Tiiliverhous sallitaan tasapintaisena, jolloin saumaus tulee tehdä tiilen värisenä. Autotallissa tai -katoksessa vastaavat värit kuin asuinrakennuksessa.</p>
<p>KATTO</p>	<p>Kattomuotona tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:2 - 1:1,5. Väriltään tumma kate.</p>
<p>MUUT OHJEET</p>	<p>Tonttien rajaukseksi suositellaan vapaasti kasvavia pensaita. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen maastoon sovittamista voidaan edistää istutuksin. Aidan rakentamiseen tulee hakea lupa rakennusvalvonnasta.</p> <p>Huolitellun ympäristön aikaansaamiseksi tavoitteena on, että tontinhaltijat huolehtisivat tonttinsa kohdalla olevasta kadun vierialueesta ajoradan reunaan saakka.</p> <p>Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.</p>
<p>LISÄTIEDOT OHJEESTA</p>	<p>Kaavoitus ja yleissuunnittelu tai rakennusvalvonta.</p>

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Mittakaava 1:2000



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.

Ohjeellinen tontin raja.

II

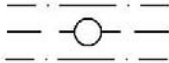
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteydet.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.